



INCLUSIO

Fonds de dotation  
Soutien à l'Habitat Inclusif

# NOS PROJETS EN COURS

2025/2026

Pour son lancement, INCLUSIO priorise les projets d'investissements et de maintenance des associations Tout Cérébralisé Assistance et Alter Insertion sur le Bassin d'Arcachon, Bordeaux Métropole et Chartres Métropole. Les cibles de financement viennent exclusivement **en complément des dispositifs de droit commun existants** et s'inscrivent dans nos 4 programmes d'intervention :

## Programme #1

### Bien vieillir en habitat inclusif

L'habitat inclusif est conçu comme le chez soi des habitants et le collectif constitue parfois une famille de substitution. Ce programme vise à anticiper l'évolution des besoins et adapter les lieux de vie pour permettre aux adultes de vieillir chez eux, en préservant leur autonomie et leur ancrage local.

## Chartres Métropole



**3** Maintenance et adaptation  
d'Habitats Inclusifs existants  
Les Forelles, Quatre Vents, Maison  
Bleue



**14** Personnes  
concernées



**Typologie des travaux**  
Anticiper des problématiques  
croissantes de mobilité des habitants :  
• Accessibilité  
• Adaptation et équipement lié au  
vieillesse



**Estimatif global**  
131 200 € pour 3 logements

Simplifier  
l'accès aux  
étages

Rendre les salles de  
bains accessibles aux  
personnes à mobilité  
réduite

Repenser les usages et adapter  
les espaces aux handicaps

## Bordeaux Métropole



1

**Maison neuve adaptée  
aux personnes handicapées  
vieillissantes**

Bègles



6

**Personnes concernées**



### Typologie des travaux

**Construction d'une maison neuve** afin de permettre le maintien à domicile de personnes handicapées vieillissantes.



### Estimatif

621 800 € pour la phase 1  
1<sup>ère</sup> construction neuve + espaces extérieurs



### Programme #2

## Partir à la retraite après une carrière en ESAT

Pour les travailleurs d'ESAT, la retraite est souvent synonyme de rupture brutale : perte du travail, du logement, du lien social. Le programme Transition Retraite-ESAT propose d'en faire une **étape d'accomplissement**, non de retrait.



## Bassin d'Arcachon



2

**Habitats Inclusifs récemment construits**  
Collectifs Dune, Papillons



6

**Personnes concernées**



### Typologie des travaux

Agrémenter les constructions récentes

- Aménagements intérieur et extérieur
- Aides à la mobilité



### Estimatif global

68 000 € pour 2 logements





## Programme #3

# Conquérir son autonomie

Les jeunes en situation de handicap (troubles neuro-développementaux, pathologies dégénératives, troubles complexes) connaissent souvent une rupture de parcours à la sortie des établissements médico-sociaux. Le programme Conquête d'autonomie vise à leur permettre de construire leur vie d'adulte à travers des lieux de vie inclusifs, sécurisés et participatifs.

### Bassin d'Arcachon



# 4

#### Habitats inclusifs récemment ouverts et en cours de construction

Collectif Delta, maisons du Phare de l'Eyre et de Lanton



#### Typologie des travaux et aides recherchées

Adapter la construction et le changement de destination en cours :

- Salles d'eaux et cuisines pour personnes à mobilité réduite
- Aménagements des terrasses et accès en bois



# 12

#### Personnes concernées

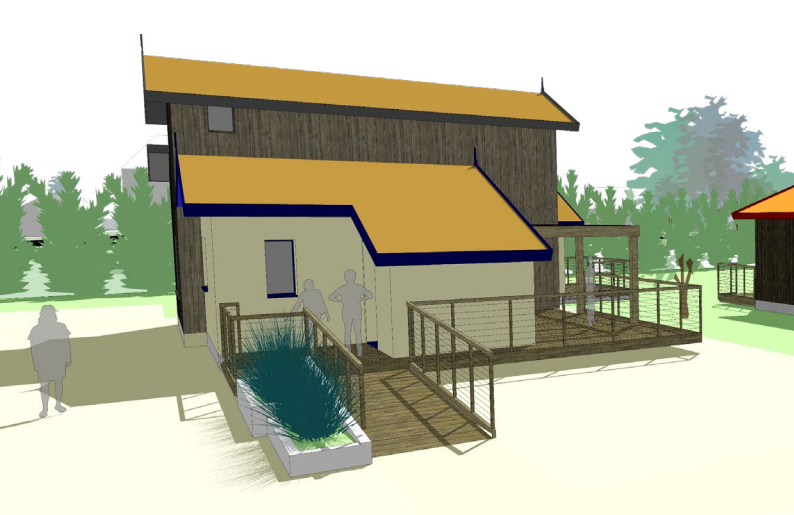
Agrémenter les constructions récentes :

- Aménagements intérieur et extérieur
- Aides à la mobilité



#### Estimatif global

130 000 € pour 4 logements





Programme #4

## Rebondir après un accident de la vie

Ce programme s'adresse aux personnes dont la vie a été bouleversée par un accident ou une maladie invalidante. Il s'agit de reconstruire un projet de vie au sein d'un nouvel environnement porteur de sens, de repères et de relations sociales.

### Bordeaux Métropole



**3**

**Habitats inclusifs avec des besoins de maintenance**  
Maisons Thiers, Mascaret et Talence



#### Typologie des travaux

Assurer la pérennité des logements pour des occupant·es aux besoins de mobilité croissants :

- **Accessibilité** - salles de bain PMR, ascenseur, accès extérieurs



**12**

**Personnes concernées**



#### Estimatif

109 000 € pour 3 logements



Changer l'ascenseur



Rendre les salles de bains accessibles aux personnes à mobilité réduite



Permettre à Jeff de circuler librement chez lui

#### Fonds de dotation INCLUSIO

8 rue du Professeur A. Lavignolle, Atalante 2 - Miniparc, Bâtiment B  
33300, Bordeaux

[fondsinclusio@gmail.com](mailto:fondsinclusio@gmail.com)



[fondsinclusio.org](http://fondsinclusio.org)



[fonds-inclusio](http://fonds-inclusio)



Fonds de soutien à l'Habitat Inclusif

Pour nous soutenir, scannez le QR code :



**INCLUSIO**